



## Centre ville à pied T2 ascenseur Garage

Vannes 56000

**189 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Centre ville à pied T2 ascenseur Garage

Dans une belle résidence de 2014 avec ascenseur et norme PMR, venez découvrir ce magnifique T2 d'un grand standing,

Il vous réserve un bel emplacement.

Il est situé à quelques minutes de la gare à pied, et donc du centre ville.

Il est orienté plein sud, avec une belle terrasse et son atout supplémentaire est un garage sécurisé de 25 m<sup>2</sup> en sous sol.

C'est pour tout cela que ce magnifique T2, vous comblera. Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	3 min
Distance Train	0.60 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1260 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 318€ et 430€ au 01/01/2022

## Photos du bien



