



Maison familiale Bourg de Saint Avé

SAINT AVE 56890

1 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires
charges locataires: 1468 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 388 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison familiale Bourg de Saint Avé

Idéalement située proche du bourg de Saint Avé, des commerces, bus et écoles, cette maison très bien entretenue saura vous séduire par son charme et sa luminosité.

Entourée d'un terrain arboré et sans vis-à-vis, vous vivrez dans écrin de verdure au fond d'une impasse.

Cette Maison des années 90 vous propose au rdc, une entrée distribuant un grand séjour avec de nombreuses baies vitrées, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une chambre avec salle d'eau privative, puis un couloir vous mènent vers une buanderie, un cellier, un wc séparé et l'accès au garage. Au 1er étage, un dégagement dessert 5 chambres dont certaines avec placards, un dressing, une salle de bains et un wc séparé.

Pour compléter ce bien, une jardin arboré de 1787m² et un garage fermé de 25m².

Le chauffage est individuel au GAZ. Le bien sera disponible début janvier 2025.

Le loyer est fixé à 1800 € et les honoraires d'agence sont de 1468 € dont 388 € pour l'état des lieux. Dépôt de garantie de 1800€.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet pour organiser une visite ! Ref: 2833

154.4 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Dépôt de garantie | 1800 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.64 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Aerien |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-05-02 20:20:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1638€ et 2216€ au 01/01/2021

Photos du bien



