



Duplex Trois pièces centre ville

VANNES 56000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 590.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161.1 €

TTC.

Référence 1529

Guy Hoquet vous propose un Duplex idéalement situé dans l'hypercentre de Vannes, vous serez séduit par son charme, les hauteurs sous plafond et son emplacement !

Il vous propose une entrée sur le séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placards, une salle de bain et un wc séparé. A l'étage, une mezzanine et une chambre avec placards.

La surface loi carrez du bien est de 53.70 cependant la surface au sol est de 74m² environ.

Le loyer est de 780 € et les charges de 20 € soit 800 € par mois. Le dépôt de garantie est de 780 €. Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 590.70€ dont 161.10€ pour la réalisation de l'état des lieux.

LIBRE FIN MARS 2025

Deuxième étage sans ascenseurs, pas de stationnement, pas de cave et pas d'extérieur.

Contactez vite votre agent Guy Hoquet, REF 1529.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Duplex Trois pièces centre ville

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

