

GUY HOQUET

À vendre à SARZEAU (56370), maison 7 pièces d'environ 198 m².

SARZEAU 56370

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

À vendre à SARZEAU (56370), maison 7 pièces d'environ 198 m².

Localisée à SARZEAU sur la commune de St Colombier, cette maison familiale offre 7 pièces réparties sur 198 m², 763 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 5 grandes chambres de 13 à 16 m² et d'un très vaste salon/séjour de 64 m². Elle est aussi dotée d'une salle d'eau de 5 m², d'une salle de bain et de 2 toilettes.

De plus, cette maison dispose de 24 m² de terrasse.

Le prix est de 448 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 1425.

198 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Surface séjour	64.8 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
