ARRADON, maison 3 chambres et 1 bureau

ARRADON 56610

Guy HOQUET VANNES
4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES
02 97 49 10 00

ARRADON, maison 3 chambres et 1 bureau

Implantée sur une parcelle de 470 m2, à l'entrée du bourg d'Arradon, à quelques pas des plages, de toutes commodités et des transports, cette maison vous séduira par ses volumes et ses nombreuses possibilités d'aménagement.
Elle offre au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour s'ouvrant sur le jardin et sa terrasse, un garage.
A l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres avec parquet, un bureau, une salle de bain, un WC.
LES PLUS : Un grenier avec pierres et poutres apparentes d'une surface d'environ 70 m2 au sol ! A aménager selon vos envies (salle de jeux, appartement ...) !
Après quelques travaux de rafraîchissements, cette maison sera parfaite pour une famille ou un investisseur !
Le prix de ce bien est fixé à 329900€ (honoraires charge vendeur).
Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 1465).

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an