GUY HOQUET

Vente d'un appartement T3 à VANNES

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Vente d'un appartement T3 à VANNES

(Visite virtuel disponible)

En vente : à VANNES (56000) Quartier ménimur, découvrez cet appartement de 3 pièces de 63 m².

Il est situé au 12e étage d'un bâtiment équipé d'un ascenseur. Cet appartement est organisé comme suit : un salon donnant sur une loggia et offrant une vue panoramique et dégagée, une cuisine aménagée et deux chambres (de 11 et 12 m²). Il comporte aussi deux loggias, une entrée, un couloir avec placard.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement de 3 pièces est en excellent état général.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking et un garage.

L'appartement est situé à 100 mètres des commerces. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve, six restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Votre agence Guy Hoquet Garantie sa valeur en cas moins-value à la revente pendant 6 ans !

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 144 390 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet Garantie sa valeur en vous remboursant la différence en cas moins-value à la revente pendant 6 ans.

Découvrez toutes les informations supplémentaire de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VANNES.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	12
Nombre étages	13
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1086 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an