

GUY HOQUET

Port à pied -180 m2 au calme

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Port à pied -180 m2 au calme

(Une visite virtuelle est disponible sur votre site Guy Hoquet Vannes.)

En EXCLUSIVITE, à 5 minutes du port à pied , dans un environnement calme : Venez découvrir cette maison de 1956, entièrement rénovée en 2015.

D'une superficie d'environ 180 m2, de très bon standing, elle s'organise comme suit :

Au rez-de-chaussée l'espace d'accueil composé d' une cuisine ouverte, un salon lumineux, s'ouvrant sur une terrasse (réalisée par un paysagiste), une arrière cuisine, un WC ainsi qu'un garage .

Vous aurez la possibilité d'aménager une suite parentale au rez de chaussée ! (voir plan 3D)

Au 1er étage, elle offre un séjour de plus de 40 m² lumineux et traversant équipé d'un poêle à bois.

De plus, vous y retrouverez un coin lecture pouvant faire office de chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Enfin au second étage, vous découvrirez 3 belles chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau.

Les finitions ainsi que la décoration de cette maison sont très soignées, il ne vous reste plus qu'à vous y installer !

Pour vos balades à pied l'entrée des sentiers côtiers sont à 5 minutes seulement !

Les performances énergétiques de cette maison sont remarquables pour une maison des années 50 elle affiche un DPE en B, autre témoin de la qualité de rénovation !

Votre agence Guy Hoquet Garantie sa valeur en vous remboursant la différence en cas moins-value à la

revente pendant 6 ans !

Cette maison est proposée à l'achat pour 573000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VANNES.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1950

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
