GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à VANNES 56000

Appartement meublé 3 pièces toutes charges comprises

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES
4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement meublé 3 pièces toutes charges comprises

COLOCATION Etudiante - BAIL DE 9 MOIS Etudiant - Référence 1306

Idéalement situé dans le centre ville de Vannes, Quartier Palais des Arts, cet appartement entièrement meublé et équipé avec goût compte 3 pièces réparties sur 54 m² et se trouve au 7éme étage avec ascenseur.

L'appartement vous propose une entrée distribuant : un salon/séjour lumineux avec balcon donnant sur une vue dégagée et sans vis-à-vis, une cuisine semi- ouverte sur le salon, aménagée et entièrement équipée avec une arrière cuisine, puis une salle d'eau à l'italienne et un WC séparé, Un couloir dessert une première chambre avec rangements, puis une seconde chambre avec dressing aménagé.

Un parking collectif avec de nombreuses places et privatif à la copropriété complète ce bien.

Vous serez à 2 min de toutes les commodités (bus, écoles, commerces,..) et à 10 min du centre historique et à quelques pas de la gare.

Cet appartement étant entièrement équipé et meublé sur mesure et avec goût, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Le loyer de ce logement est de 600 euros auquel il faut ajouter 200 euros de charges (tout frais compris : eau, elec, gaz, internet, tom...).

LIBRE FIN AOÛT 2025.

Contactez vite votre agence Guy hoquet à VANNES par mail à vannescentre@guyhoquet.com ou par téléphone au 02 97 49 10 00 Ref: 1306.

53.89 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	215 €
Prestations / charges	Electricité, eau, chauffage, internet,charges de copro, taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2022-08-02 10:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 852€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET