



Appartement à louer de 3 pièces de 109.57 m²

Vannes 56000

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 897.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237.6 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à louer de 3 pièces de 109.57 m²

Référence 974

VANNES HYPERCENTRE – GRAND T2 bis AVEC JARDIN PRIVATIF

À deux pas de la Cathédrale Saint-Pierre, découvrez ce spacieux appartement de 109.57 m² situé au rez-de-chaussée, avec un jardin privatif d'environ 250m², rare en plein centre ville.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale de très belle taille avec sa salle d'eau. Cet appartement dispose également d'une seconde petite chambre / bureau, qui bénéficie néanmoins de sa propre douche et de ses WC.

Le véritable atout du bien : un superbe jardin privatif d'environ 250 m², au calme, parfait pour profiter des beaux jours, avec un cabanon pratique pour ranger vos outils ou vélos, le tout en plein cœur de Vannes.

Pas de stationnement

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Loyer : 1100€ / mois

Honoraires : 897.6€ dont 237.60€ pour la réalisation de l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1100€

Référence 974.

109.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1100
-------------------	------

Provision sur charges	
-----------------------	--

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1948
--------------------	------

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès Gare	14 min
------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien





