



Maison à vendre de 4 pièces de 83 m²

Vannes 56000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison à vendre de 4 pièces de 83 m²

À vendre : Charmante maison à Vannes, idéale pour une famille. Offrant 3 chambres spacieuses et une salle de bain, ce bien dispose d'une excellente isolation énergétique (DPE C).

Cette maison de 2019 se compose ainsi :

Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un jardin privatif d'environ 220m² arboré et plat avec terrasse exposée Est Ouest, idéal pour profiter du coucher de soleil. Ce niveau dispose également d'un wc, d'une salle d'eau et d'un garage.

A l'étage :

3 chambres, une salle de bains et un wc.

Cette maison BBC dispose de volets roulants électrique et de la Domotique. VMC hygro B.

Pour de plus amples informations contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes REF 4916

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Surface terrain	219 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien



