



Charmant appartement 2 pièces à Vannes, quartier du Bondon

Vannes 56000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Charmant appartement 2 pièces à Vannes, quartier du Bondon

Découvrez ce charmant appartement de 47 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Ce bel appartement lumineux comprend un séjour spacieux de 31 m², une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée,

Vous bénéficierez d'un beau jardin, ainsi qu'une place de parking pour votre véhicule.

Un garage en sous-sol de la copropriété peut être vendu avec l'appartement au prix de 23000 euros.

Le prix de ce bien est de 190000 euros (honoraires charge vendeur (ref 3305))

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet VANNES, qui saura vous rassurer dans votre projet immobilier.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	201
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	864 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 634€ au 01/01/2023

Photos du bien



