GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Vannes 56000

Appartement 4 pièce(s)

Vannes 56000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement 4 pièce(s)

Nouveau sur Vannes/Séné
Dans une résidence munie d'un ascenseur, proche des commerces et du centre de vannes, venez découvrir ce T4 nécessitant aucun travaux.
Cet appartement se compose ainsi :

Un couloir avec penderie et placard vous mène vers un salon avec cuisine ouverte exposée sud ouest. Le salon donne également sur un balcon terrasse exposé sud ouest.
Vous y trouverez également 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant

Ce bien est vendu avec un cellier sur le palier de l'appartement et avec un garage fermé en sous sol.

Les plus de ce bien :
Un appartement proche du centre avec ascenseur
Un appartement sans travaux
Un garage en sous sol
Ravalement réalisé en 2025

Pour une visite de ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes
REF : 3076

75 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

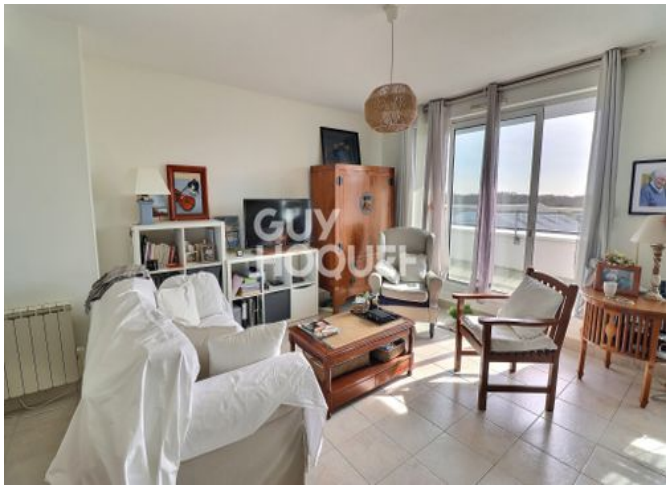
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET