



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,62 M²

Vannes 56000

222 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,62 M²

À vendre à Vannes, un charmant appartement idéal pour une personne seule ou un couple ou investisseur. Situé au 6e étage d'une résidence récente avec ascenseur, ce bien offre une chambre spacieuse de 12.74m².

Profitez d'un confort thermique optimal grâce à son excellent DPE (C) et son chauffage individuel.

Avec une surface de 40.77m² au sol, cet appartement lumineux se trouve à proximité de nombreux transports en commun et à proximité immédiate du centre ville de Vannes. La gare de Vannes est à seulement 12 minutes à pied, et l'arrêt de bus Capitaine Jude, desservi par la ligne 5, est à 6 minutes de marche.

Présence d'un stationnement individuel en sous-sol.

Prix de 222 500€, ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

40.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	162
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	670 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2023

Photos du bien





