



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 139,00 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**620 000 € \***

\* 620 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 139,00 M<sup>2</sup>

A vendre à Vannes cette magnifique maison contemporaine située dans un secteur recherché de Vannes en impasse.

D'une surface habitable de 139 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaite pour accueillir une famille et amis.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Un séjour salon exposition sud sans vis à vis
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une chambre au rdc
- Une salle d'eau
- Un WC

A l'étage

- 3 chambres
- Une salle de bains
- Un WC

Un appartement actuellement loué, bail finissant au 31 août 2026 complète la maison

- Garage

À l'extérieur, le terrain paysagé de plus de 400 m<sup>2</sup> est sans vis-à-vis et comprend une belle terrasse agréable

Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	409 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 848€ au 01/01/2021

Photos du bien





