



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M²

Vannes 56000

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M²

Secteur Clisouet, avec tous ses commerces de proximité, son IUT.

Découvrez ce bel appartement entièrement rénové, alliant modernité et chaleur. Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère accueillante et lumineuse, idéale pour se sentir chez soi.

Il se compose d'une agréable pièce de vie conviviale, d'une cuisine entièrement aménagée équipée ainsi que de deux chambres confortables dont une avec un dressing.

Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie pratique et harmonieux : finitions soignées, espaces optimisés et ambiance cosy.

Un lieu prêt à vivre, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises .

Une place de parking en sous-sol accompagne ce bien.

Le prix de ce bien est de 232000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4950)

Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715). Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	946 €

Photos du bien



