



## VANNES LE PORT - T2 AVEC CAVE

Vannes 56000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## VANNES LE PORT - T2 AVEC CAVE

RIVE GAUCHE DU PORT - Situé au 2e étage d'un petit immeuble de caractère, sécurisé, venez découvrir cet appartement 2 pièces, rénové en 2020.

Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC.

LES PLUS : Dispose d'une cave d'environ 5 m2.

Emplacement de 1er choix à 100 m de la Place Gambetta - Vue dégagée sur espaces verts - Environnement calme.

L'appartement peut-être vendu intégralement meublé. Clés en mains pour un investissement locatif ou un pied à terre.

Le prix de ce bien est de 210000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3086)

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	281 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	616 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



