



VANNES EST 2 pièce(s) 41 m2 - 2 places de parking- balcon

Vannes 56000

199 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES EST 2 pièce(s) 41 m2 - 2 places de parking- balcon

VANNES EST

Découvrez cet agréable appartement 2 pièces d'environ 41 m², idéalement situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisée datant de 2019, à deux pas du parc de Valombois.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant accès à un balcon exposé Sud-Ouest, parfait pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, vous trouverez une confortable chambre ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

LES PLUS :

2 Places de stationnement privatives

Local à vélos commun

Environnement calme et verdoyant

À moins de 10 minutes à pied : écoles, commerces de proximité et transports. Le port de Vannes est accessible en moins de 10 minutes à vélo.

Le prix de ce bien est de 199800€ (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 2152)

41.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min

Distance Train	2.10 km
Distance Commerces	0.70 km
Nb Lots Copropriété	69
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	486 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien



