



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 117,00 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**384 500 € \***

\* 384 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 117,00 M<sup>2</sup>

Située dans un environnement agréable, cette maison saine et soigneusement entretenue offre une excellente base pour un projet de vie confortable. Elle se compose de pièces lumineuses et fonctionnelles, idéales pour accueillir une famille.

La structure générale est en très bon état, témoignant d'un entretien régulier. Un simple rafraîchissement permettra de moderniser les espaces et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Cette maison est construite sur un sous-sol.

Au premier niveau, une belle entrée dessert, une chambre, une cuisine, un WC et un salon séjour.

Au second niveau: trois chambres, un WC et son point d'eau.

A proximité de cette maison, vous disposerez de toutes les commodités.

Le prix de ce bien est 384500€ (honoraires charge acquéreur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4807)

Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	431 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



