



## Trussac appartement 4 pièces de 95 m<sup>2</sup>

Vannes 56000

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Trussac appartement 4 pièces de 95 m<sup>2</sup>

Dans le quartier de Trussac, venez découvrir ce bel appartement situé dans une résidence avec ascenseur.

Au 3eme étage, exposé Sud il vous apportera une vue dégagée sur la parc de la copropriété.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une grande cuisine de 12 m<sup>2</sup> suivi d'une buanderie, de trois chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un salon séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>.

De plus, vous avez une terrasse, une cave et un garage.

Le prix de ce bien est 418000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4868) Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1512 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



