



Maison à louer de 5 pièces

Vannes 56000

1 660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1660 € Honoraires

charges locataires: 1354.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 358.56 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison à louer de 5 pièces

Référence 984

Découvrez cette magnifique maison à louer à Vannes, quartier Beaupré Lalande, en impasse, entièrement rénovée, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres, un wc, une buanderie et une salle d'eau.

-A l'étage : un palier, salle de bains avec WC, deux chambres et un dressing.

Garage et jardin clos.

Profitez d'une excellente isolation thermique avec un DPE de catégorie C. La maison est située à proximité de nombreux commerces.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École élémentaire publique Beaupré Lalande à 4 minutes à pied. Pour vos déplacements, la station de bus Chemin Noir est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes 3 et D4.

Enfin, détendez-vous dans les parcs voisins, comme le Parc de Limur à 10 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier pratique et agréable.

Contactez nous pour en savoir plus!

Référence 984

127.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1660
Provision sur charges	
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	2.90 km
Surface terrain	508 m2

Photos du bien



