



Maison à vendre à Sulniac - Référence 3346

Sulniac 56250

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Maison à vendre à Sulniac - Référence 3346

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, d'une surface de 90 m², située à proximité du bourg de Sulniac.

Elle est composée d'une entrée, desservant une cuisine, un salon séjour d'environ 25 m² exposé Sud-Ouest s'ouvrant sur le jardin.

Vous avez également, trois chambres, un WC et une salle de bains.

De plus un garage motorisé, une buanderie et un grenier viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VANNES pour plus d'informations.

Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

90.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	716 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2023

Photos du bien



