



Appartement à vendre de 1 pièce

Quiberon 56170

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à vendre de 1 pièce

Idéal location saisonnière :

Découvrez ce charmant appartement situé au deuxième étage au cœur de Quiberon, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec une surface de 13 m², cet espace lumineux offre une pièce à vivre fonctionnelle et une salle d'eau moderne de 3,15 m².

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Roch Priol à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne Navette Quib'bus Septembre. Les commodités sont à votre porte avec le Super U à 1 minute en voiture et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, dont le Collège Beg Er Vil à seulement 3 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le Jardin de Brétinio est à 10 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à Quiberon pour 102 000€. REF : 4867

13 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	159 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2023

Photos du bien

