



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,77 M²

Vannes 56000

199 280 € *

* 199 280 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,77 M²

VANNES OUEST - Au sein d'une résidence sécurisée datant de 2008, avec ascenseur, cet appartement 3 pièces vous séduira par sa luminosité et son agencement. Au 4^e étage, il dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, deux chambres, dont l'une avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

LES PLUS : Dispose d'une place de stationnement privative. Localisation à seulement 10 mn à vélo du port et du centre ville. Proximité transports, écoles et accès aux grands axes faciles.

Le prix de ce bien est de 199280€ (dont 11280€ à la charge de l'acquéreur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4845)

51.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	186
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	680 €

Photos du bien



