



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,77 M²

Vannes 56000

199 280 € *

* 199 280 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,77 M²

VANNES OUEST - Au sein d'une résidence sécurisée datant de 2008, avec ascenseur, cet appartement 3 pièces vous séduira par sa luminosité et son agencement. Au 4^e étage, il dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, deux chambres, dont l'une avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

LES PLUS : Dispose d'une place de stationnement privative. Localisation à seulement 10 mn à vélo du port et du centre ville. Proximité transports, écoles et accès aux grands axes faciles.

Le prix de ce bien est de 199280€ (dont 11280€ à la charge de l'acquéreur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4845)

51.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2008 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Distance Train | 3.00 km |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Nb Lots Copropriété | 186 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 680 € |

Photos du bien



