



VANNES CENTRE - T2 AVEC BALCON

Vannes 56000

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

VANNES CENTRE - T2 AVEC BALCON

Situé au coeur du centre ville de Vannes, venez découvrir cet appartement 2 pièces. Situé au 3e et dernier étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon-séjour avec balcon, exposé Ouest, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant avec lave mains.

Les consommations individuelles de chauffage sont comprises dans les charges de copropriété.

LES PLUS : une cave d'environ 5 m². Appartement lumineux, traversant Est/Ouest bénéficiant d'un balcon et d'une vue dégagée. Aucune anomalie électrique, huisseries récentes, isolation à prévoir afin d'améliorer le confort thermique et le DPE.

Le prix de ce bien est 151000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3300)

Logement à consommation énergétique excessive

47.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	466 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2988 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



