



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

VANNES CENTRE - Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet agréable 3 pièces.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'un WC.

Travaux de rafraîchissements à prévoir afin de redonner à ce bien une 2e jeunesse !

LES PLUS : Parking réservé aux résidents - Cave privative - local à vélos commun

Le prix de ce bien est de 180200€ (dont 10200€ à la charge de l'acquéreur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4856)

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	41
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	739 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2023

## Photos du bien

