



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M<sup>2</sup>

VANNES CENTRE - Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet agréable 3 pièces.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'un WC.

Travaux de rafraîchissements à prévoir afin de redonner à ce bien une 2e jeunesse !

LES PLUS : Parking réservé aux résidents - Cave privative - local à vélos commun

Le prix de ce bien est de 180200€ (dont 10200€ à la charge de l'acquéreur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4856)

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 5                         |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1959                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 41                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 739 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2023

## Photos du bien

