



Studio meublé - A louer

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Studio meublé - A louer

Référence 978 :

Découvrez ce charmant Studio à louer à pied du port de Vannes, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce STUDIO de 21.56m² offre une entrée avec placard, une salle de bain avec WC et d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée.

Profitez d'une proximité avec les commodités : le port à 1km à pied, à 850m de l'UBS et l'arrêt de bus CALMON à 2 mins a pied.

Pas de place de stationnement avec cet appartement mais la possibilité de se stationner facilement dans la rue.

LIBRE LE : 13 février 2026

Loyer : 530€ par mois.

Loyer hors charges : 510€ par mois

Charges : 20€ par mois

Dépôt de garantie : 1020€

Honoraires : 286€ dont 78€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 978.

21.56 m²

1 pièce(s)

0 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1020
Provision sur charges	20
Conso Energ	243 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	0
WC	0
Nb Lots Copropriété	252
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



