



## Studio meublé - A louer

Vannes 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Studio meublé - A louer

Référence 978 :

Découvrez ce charmant Studio à louer à pied du port de Vannes, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce STUDIO de 21.56m<sup>2</sup> offre une entrée avec placard, une salle de bain avec WC et d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée.

Profitez d'une proximité avec les commodités : le port à 1km à pied, à 850m de l'UBS et l'arrêt de bus CALMON à 2 mins à pied.

Pas de place de stationnement avec cet appartement mais la possibilité de se stationner facilement dans la rue.

LIBRE LE : 13 février 2026

Loyer : 530€ par mois.

Loyer hors charges : 510€ par mois

Charges : 20€ par mois

Dépôt de garantie : 1020€

Honoraires : 286€ dont 78€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.  
Contactez nous pour plus d'informations, référence 978.

21.56 m²

1 pièce(s)

0 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1020
-------------------	------

Provision sur charges	20
-----------------------	----

Conso Energ	243 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1993
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

WC	0
----	---

Nb Lots Copropriété	252
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

## Photos du bien



