



T3 dernier étage, garage, parking

Vannes 56000

249 500 € *

* 249 500 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

T3 dernier étage, garage, parking

Dans une belle copropriété de 2004 rénovée en 2023, venez découvrir cet appartement situé au dernier étage.

Une entrée dessert deux chambres, une salle de bains, un WC.

De plus vous avez une belle cuisine d'environ 11 m² et un beau séjour de 27 m² exposé sud.

Vous pourrez profiter d'une grande terrasse de 8 m².

L'appartement est vendu avec un garage de 21 m² et une place de parking.

68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m² par an

Etage

2

Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	221
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1240 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



