



### T3 dernier étage, garage, parking

Vannes 56000

**249 500 € \***

\* 249 500 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

### T3 dernier étage, garage, parking

Dans une belle copropriété de 2004 rénovée en 2023, venez découvrir cet appartement situé au dernier étage.

Une entrée dessert deux chambres, une salle de bains, un WC.

De plus vous avez une belle cuisine d'environ 11 m<sup>2</sup> et un beau séjour de 27 m<sup>2</sup> exposé sud.

Vous pourrez profiter d'une grande terrasse de 8 m<sup>2</sup>.

L'appartement est vendu avec un garage de 21 m<sup>2</sup> et une place de parking.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage

2

Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	221
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1240 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

## Photos du bien



