



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,31 M²

Vannes 56000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,31 M²

QUARTIER PALAIS DES ARTS. Venez découvrir cet agréable 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, construite en 1992. Entièrement rénové en 2021, il vous séduira par ses volumes, sa configuration et son emplacement à quelques pas du centre ville et de la gare. Il comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres avec placard, une salle de bains, un WC indépendant.

LES PLUS : logement accessible de plain pied - commodités, transports, écoles à moins de 5 mn à pied
DPE C - GES B

Le prix de ce bien est de 199500€ (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4863)

61.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m² par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	956 €

Photos du bien



