



Centre ville Magnifique Type 2 parking et cave

Vannes 56000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Centre ville Magnifique Type 2 parking et cave

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Vannes,

Intégralement rénové, il offre : une entrée, une salle d'eau avec WC, une chambre, un beau séjour et sa cuisine aménagée et équipée.

LES PLUS : Dispose d'une cave et d'une place de parking sécurisée et privative, rare dans le centre ville de Vannes. Prestations de qualité.

Le prix de ce bien est de 189000€ (honoraire charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf4840)

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m² par an

Etage

3

Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	52
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	776 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 656€ et 888€ au 01/01/2023

Photos du bien



