



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,87 M²

Theix-Noyal 56450

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

283 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,87 M²

A moins de 10 mn à pied du bourg de Theix et de toutes ses commodités, venez découvrir cette maison construite en 1971. Implantée sur une parcelle de 1148 m², elle offre au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, les combles aménageables vous permettront d'augmenter la surface habitable d'environ 50 m². Les combles sont isolées et les ouvertures créées.

LES PLUS : garage avec porte motorisée . Maison saine et entretenue. Divers travaux récents (huisseries, installation d'une pompe à chaleur, nettoyage toiture, peinture). Terrain constructible et divisible (CES 70% - Zone UC)

Le prix de ce bien est 299000€ (dont 15500€ à la charge de l'acquéreur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4831)

78.87 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1148 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2023

Photos du bien



