



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 48,87 M²

Vannes 56000

196 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 48,87 M²

QUARTIER LE BONDON . Au 1er étage d'une résidence sécurisée construite en 1996, venez découvrir cet agréable 3 pièces d'une surface d'environ 49 m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur un balcon exposé sud ouest, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de 2 chambres, dont l'une avec dressing aménagé.

LES PLUS : Dispose d'une place de parking privative. Local à vélos commun. Proximité transports.

Emplacement à 15 mn à pied de toutes commodités et à moins de 10 mn à vélo du centre ville de Vannes.

Le prix de ce bien est de 196500€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4800)

48.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1996 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 210 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1616 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



