



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 48,87 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**196 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 48,87 M<sup>2</sup>

QUARTIER LE BONDON . Au 1er étage d'une résidence sécurisée construite en 1996, venez découvrir cet agréable 3 pièces d'une surface d'environ 49 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur un balcon exposé sud ouest, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de 2 chambres, dont l'une avec dressing aménagé.

LES PLUS : Dispose d'une place de parking privative. Local à vélos commun. Proximité transports.

Emplacement à 15 mn à pied de toutes commodités et à moins de 10 mn à vélo du centre ville de Vannes.

Le prix de ce bien est de 196500€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4800)

48.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	210
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1616 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



