



Beau T2 46 m² centre ville

Vannes 56000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Beau T2 46 m² centre ville

Centre ville de Vannes. Au premier étage, d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement de 46 m².

Il est composé d'une entrée avec placard, desservant un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC séparé.

Un garage en sous-sol de la copropriété peut être vendu avec l'appartement au prix de 35000 euros.

Le prix de ce bien est de 205000 euros (honoraires charge vendeur (ref 4835)

Contactez notre agence Guy Hoquet Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m² par an

Etage

1

Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	116
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1260 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 371€ et 503€ au 01/01/2021

Photos du bien



