



Appartement F3 (63m²) à vendre à VANNES

Vannes 56000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 663 € Honoraires

charges locataires: 541.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.21 €

TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

**Appartement F3 (63m²) à vendre à
VANNES**

Référence : 2513

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cet appartement d'environ 67 m², situé au calme et exposé ouest, au 11^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Sa position en hauteur lui offre une belle luminosité et une vue dégagée.

Le bien se compose d'un séjour confortable, de deux chambres de bonne taille, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, de WC séparés, d'une petite pièce annexe pouvant servir d'espace de stockage, deux loggias viennent apporter un véritable espace supplémentaire, très appréciable au quotidien. L'appartement est en bon état général et équipé d'un chauffage au gaz.

Une cave vient renforcer les capacités de rangement.

Pour votre confort, un garage privatif est également attribué à ce bien au sein de la copropriété, équipée d'un interphone.

L'emplacement est fonctionnel : commerces, services, arrêt de bus et gare sont accessibles à pied, ce qui permet de se déplacer facilement sans contrainte.

Libre fin janvier 2026

Loyer : 663 €/mois

Charges : 37 €/mois

Loyer charges comprises : 700 €/mois

Dépôt de garantie : 663€

Honoraires : 541.01€ dont 143.21€ pour la réalisation de l'état des lieux

Référence : 2513

63 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	663
Provision sur charges	37
Conso Energ	141 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

168

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

730 €

Photos du bien



