



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 65,00 M²

Vannes 56000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 65,00 M²

Nouveau sur Vannes, Dans une résidence de 2019 avec ascenseur.

Découvrez ce charmant appartement cosu situé en rez-de-chaussée à Vannes, secteur conleau, Cet appartement dispose d'un salon séjour lumineux avec verrière donnant sur un beau jardin sans vis à vis. vous y trouverez également une chambre, une grande salle d'eau et un wc indépendant.

Quartier :

Le quartier de conleau se situe proche du centre de Vannes, proche de tous les commerces et des sentiers côtiers. Vous habitez à pied de la presqu'île de Conleau et de ses multiples promenades.

Commerces :

De nombreux commerces se situe à moins de 5 minutes à pied de la résidence.

Ce bien sans travaux ne manquera pas de vous séduire.

Vendu avec un grand garage, possibilité de garer sa voiture, un deux roues et d'y installer un atelier de bricolage.

Pour une visite de ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF : 4816

65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	64 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2019
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	124
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



