



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,00 M²

Vannes 56000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,00 M²

Découvrez ce chaleureux appartement rénové en 2018, situé dans le quartier prisé du Bondon.

La pièce de vie lumineuse exposée Sud-Est s'ouvre sur une terrasse de 11 m² sans vis-à-vis, offrant une vue rare et dégagée sur la verdure. La cuisine séparée est aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte. Une verrière donnant sur le salon apporte charme et convivialité. L'appartement bénéficie d'un agencement optimisé avec de nombreux rangements dans l'entrée, une chambre avec accès à la terrasse, une salle de bain rafraîchie en 2018 et un wc séparé.

Petit collectif calme de 4 étages et 24 appartements implanté dans un parc avec de grands arbres.

1er étage avec ascenseur

Accès sécurisé par badge

Cave privative

1 Place de parking extérieure à l'ombre sous les arbres.

Chauffage individuel au gaz.

Vendu libre de toute occupation.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	233
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

