



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,32 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 234.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.96 €

TTC.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,32 M<sup>2</sup>

Référence 972

En location à VANNES (56000), nous vous présentons ce Studio de 21.32 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : le port à 450m, la place des lices à 270m.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus République est au pied de l'immeuble.

Pas de stationnement.

LIBRE IMMEDIATEMENT.

Loyer : 500€ par mois.

Loyer hors charges : 420€ par mois

Charges : 80€ par mois ( Comportant l'électricité, l'eau et les charges de copropriété récupérable sur le locataire)

Dépôt de garantie : 420€

Honoraires : 234.52€ dont 63.96€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 972.

21.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	420
Provision sur charges	80
Conso Energ	349 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Train	1.50 km
Distance Commerces	0.10 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien

