



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,56 M²

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,56 M²

Référence 973 :

A mi chemin entre la gare et le centre ville de Vannes, venez découvrir ce magnifique appartement situé au calme.

Il est composé d'une entrée avec placard desservant une salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc suspendu, une chambre donnant sur le jardin de la résidence, un séjour de 17m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

Pas de place de stationnement avec cet appartement mais la possibilité de prendre un abonnement de 30€/an pour se stationner dans la rue.

BAIL DE LOCATION MEUBLÉ 1 AN
LIBRE IMMEDIATEMENT.

Loyer : 700€ par mois.

Loyer hors charges : 680€ par mois

Charges : 20€ par mois (Or charges individuelles :électricité, l'eau)

Dépôt de garantie : 1360€

Honoraires : 369.16€ dont 100.68€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.
Contactez nous pour plus d'informations, référence 973.

33.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1260
Provision sur charges	20
Conso Energ	168 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom
Année construction	1900

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



