



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,97 M²

Vannes 56000

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,97 M²

Situé au 1er étage d'une résidence datant de 1993, à proximité de toutes commodités et à moins de 5 mn du centre ville et de la gare à vélo, cet appartement 2 pièces, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son emplacement.

Réparti sur 36 m², il se compose d'une cuisine aménagée, ouverte sur un séjour lumineux avec balcon, exposé Sud Ouest, d'une salle de bain, d'une chambre, d'un WC.

Le plus : il dispose de nombreux rangements et d'une place de stationnement privative.

Vendu avec locataire en place - Bail en cours non meublé - loyer 562€ CC

Le prix de ce bien est 149800€ (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4793)

35.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	179
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	525 €

Photos du bien



