



## T2 centre ville de Vannes

Vannes 56000

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## T2 centre ville de Vannes

Quartier St Patern Au premier étage, d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement de 46 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, desservant un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC séparé.

Un garage en sous-sol de la copropriété peut être vendu avec l'appartement au prix de 35000 euros.

Le prix de ce bien est de 222000 euros (honoraires charge vendeur (ref 4781)

Contactez notre agence Guy Hoquet

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	116
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1260 €

## Photos du bien



