



Appartement Vannes T3 - 83 m²

Vannes 56000

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 490.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.2 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes T3 - 83 m²

Référence 3324 :

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Vannes, idéalement situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce spacieux T3 de 84m² offre une entrée avec grand placard, un grand salon séjour lumineux avec espace salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert deux chambres, une salle de bain moderne et un WC. Un balcon et une cave complètent ce bien.

Profitez d'une proximité avec les commodités : Carrefour City est à seulement 6 minutes à pied, 1 km de la place GAMBETTA (Port de Vannes).

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Fromentin est à une minute à pied.

Le stationnement facile au pied de la résidence.

LIBRE LE : 1er Décembre 2025

Loyer : 1100€ par mois.

Loyer hors charges : 950€ par mois

Charges : 150€ par mois (chauffage inclus dans les charges)

Dépôt de garantie : 950€

Honoraires : 490.20€ dont 205.20€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 3324.

84.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	950
-------------------	-----

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	176 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



