



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,41 M²

Vannes 56000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,41 M²

Découvrez cet appartement situé au 9ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille. Profitez d'une vue imprenable sur la ville depuis votre salon.

La localisation est un atout majeur : à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Kerizac (ligne 1, D1, SRL1) et à 1200 mètres de la gare de Vannes. Les commodités sont à portée de main avec plusieurs commerces tels que G20 et Netto à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, les parcs Kerizac et l'Esplanade des droits de l'homme sont à quelques pas. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à un prix attractif de 149 000€. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

63.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	168
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



