



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 124,00 M²

Vannes 56000

696 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 124,00 M²

À vendre à Vannes, cette maison spacieuse de 130 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle comprend quatre chambres lumineuses et un espace de vie convivial avec cinq pièces au total. Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez l'Intermarché Super à seulement 700 mètres et de nombreux restaurants et commerces à quelques pas.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École primaire publique La Madeleine à 300 mètres. Pour vos déplacements, profitez de la proximité des lignes de bus, notamment la ligne 2 à l'arrêt Le Bris, à seulement 300 mètres.

Les amoureux de la nature seront ravis par les parcs voisins. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Pour une visite de ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes REF : 4715

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	193 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2990€ au 01/01/2023

Photos du bien



