



Rive droite du port T3 64 m², Garage et Cave

Vannes 56000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Rive droite du port T3 64 m², Garage et Cave

Découvrez ce charmant appartement situé sur la rive droite du port de Vannes.

Situé au 5eme étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur le Golfe du Morbihan.

D'une superficie d'environ 64 m², il dispose d'un beau séjour exposé sud qui s'ouvre sur une première terrasse.

Sa belle cuisine indépendante est exposée ouest et possède également sa terrasse.

Son entrée avec placard dessert les deux chambres, les WC et la salle d'eau.

Profitez de la proximité des commodités essentielles (Boulangerie et supermarché) des transports en commun. L'arrêt de bus Ampère - Valéry est à seulement 1 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École primaire la Rabine à seulement 200 mètres. Passez des moments de détente dans les parcs voisins comme le Jardin du Manoir de Trussac, à 5 minutes à pied.

De plus cet appartement est vendu avec un garage et une cave.

Ne manquez pas cette opportunité.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an
Type Chauffage	Mixte
Nb Lots Copropriété	411
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	14292 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2210€ au 01/01/2023

Photos du bien



