



Appartement à louer 3 pièces

Vannes 56000

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 693.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.6 €
TTC.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à louer 3 pièces

Référence 3370 :

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Vannes, idéalement situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce spacieux T3 de 75 m² offre une entrée avec placard, un grand salon séjour lumineux, une cuisine, une arrière cuisine, un couloir dessert deux chambres, un dressing, une salle de bain moderne et un WC. Un balcon complète ce bien.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : l'Intermarché Super est à seulement 4 minutes à pied, et la gare de Vannes est accessible en 11 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École publique de Rohan et l'École Sainte-Marie, toutes deux à quelques minutes de marche.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Capitaine Jude sur la ligne 5 est à une minute à pied.

Le stationnement est libre au sein de la résidence.

LIBRE LE : 24 Octobre 2025

Loyer : 930€ par mois.

Loyer hors charges : 850€ par mois

Charges : 80€ par mois

Dépôt de garantie : 850€

Honoraires : 693.60€ dont 183.60 pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.

Contactez nous pour plus d'informations, référence 3370.

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	80
Conso Energ	186 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



