



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 41,00 M²

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 41,00 M²

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : Guy Hoquet VANNES vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 41,7 m² situé à VANNES (56000). Il se compose comme suit : une entrée, une salle d'eau, un WC, une chambre, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon et un cellier.

La fibre est aussi installée dans cet appartement. Un balcon est présent pour un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est mis en location avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Vannes à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N165 à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries et une boucherie charcuterie dans les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 760€ HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 520 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 458.70 € (125.10€ d'état des lieux).

Disponible 1er octobre 2025

Votre agence immobilière Guy Hoquet VANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1520
Provision sur charges	30
Conso Energ	138 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



