



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,44 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,44 M<sup>2</sup>

Idéal investisseur. A moins de 15 mn à pied du port de Vannes, à proximité de toutes commodités, transports et écoles, venez découvrir cet appartement 2 pièces, d'une superficie de 33.44 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, avec gardien, il se compose d'une pièce de vie agréable, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Petits rafraîchissements peinture salle d'eau à prévoir.

LES PLUS : stationnement aisé dans l'enceinte de la résidence - Très bonne rentabilité

Le prix de ce bien est de 116000€ (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4695)

33.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

323 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	424
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	361 €

---

## Photos du bien

