GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à Vannes 56000

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,36 M²

Vannes 56000

**143 390 € ***

* 143 390 € honoraires inclus
137 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6390€ TTC à la charge de l'acquéreur.


### Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00


## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 50,36 M²

A moins de 15 mn à pied du port de Vannes, au calme, venez découvrir cet agréable 2 pièces. Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, d'une superficie d'environ 50 m², il vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue dégagée.
Il dispose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour avec cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur un balcon exposé Sud Ouest. Un dégagement dessert une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Travaux de rafraîchissements à prévoir afin de redonner à ce bien une seconde jeunesse ! Très beau potentiel.
LES PLUS : Dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Local à vélos communs. Proximité transports, écoles et commodités.
Le prix de ce bien est de 143390€, (Prix hors honoraires 137000€)
Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 4721)

| 50.36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 331 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1972 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 486 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2098 € |

## Photos du bien