



Appartement Vannes 2 pièces

Vannes 56000

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

136 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 8850€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement Vannes 2 pièces

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME AVEC JARDIN

Dans une résidence de 1993 et proches du centre ville.

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme en RDC.

Il se compose comme suit :

Une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Une terrasse et un jardin viennent également compléter cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Cet appartement est situé dans une petite résidence de deux étages. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Vannes. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes. On trouve aussi un bureau de poste, un institut universitaire et de nombreux restaurants.

Contactez votre agence Guy Hoquet VANNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à VANNES, référence 3303

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien

