



Appartement T2 meublé à VANNES

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement T2 meublé à VANNES

APPARTEMENT T2 meublé secteur CONLEAU - Référence 63

À louer : à VANNES (56000) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 51 m², MEUBLÉ.

Agréable T2 dans le quartier de la presqu'île de Conleau, au sud de Vannes. Il est situé au 1er étage, sans ascenseur, d'une petite résidence très calme, avec jardin collectif, en retrait de la rue. Appartement lumineux (exposé SUD) donnant sur le jardin.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand salon / séjour, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Les plus : un jardin partagé et un emplacement de stationnement. Le chauffage est collectif.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 738€ HC et 42 € de provisions de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 476€.

Les honoraires d'agence sont de 561€ dont 153€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Libre mi-août 2025

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

MERCI d'envoyer un mail à l'adresse suivante afin d'être recontacter : margaux.aline@guyhoquet.com

51.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1476
Provision sur charges	42
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

