



## Appartement 3 pièces en location meublée à VANNES

Vannes 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Appartement 3 pièces en location meublée à VANNES

LOCATION MEUBLÉE (BAIL ETUDIANT) - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - Référence 2994

En location à VANNES (56000), votre agence Guy Hoquet VANNES est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 54,09 m<sup>2</sup>, idéale pour une personne seule ou en colocation.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 90 de trois étages avec ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur comporte une entrée, desservant un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement est équipé de volets roulants, de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Un petit balconnet lui offre un supplément d'espace appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol de la résidence est réservé pour cet appartement.

La location de cet appartement meublé est disponible à partir de septembre 2026

Cet appartement a une classe énergie C. La classe climat est aussi notée C (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 477 € et 645 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANNES pour une première visite de cet appartement à louer, référence 2994.

54.09 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1400              |
| Provision sur charges  | 110               |
| Conso Energ            | 135 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Etage                  | 2                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 3                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1997              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
|                        |                   |

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 01/01/2021

## Photos du bien



